

כנס איגוד המתכננים בישראל

"החיים מחוץ לתל אביב"

להרשמה לכנס לחצו כאן

יום המישי 7/3/19

מליאה מרכזית

9:00-9:30 מפגש חברים והרשמה במרכז הצעירים באר שבע (רח' הרצל 12 באר שבע, להוראות הגעה והסדרי לינה לחצו כאן)

9:30-11:30 מליאה

- דברי פתיחה יו"ר איגוד המתכננים
- מר רוביק דנילוביץ, ראש העיר באר שבע,
- שיחה בשניים של ד"ר עינת קליש רותם, ראש העיר חיפה, והעיתונאית מירב מורן
- הענקת אות איגוד המתכננים לרשויות מקומיות מצטיינות בתכנון
- הענקת אות יקיר התכנון
- The Way Freiburg went to become one of the Greenest Cities of the World- Wulf Daseking, Professor Dipl. Ing. Architect. Former Chief Planning Officer for the City of Freiburg
- Urban Regeneration at the London 2012 Olympics and in Washington DC: Social and Environmental Sustainability- Andrew Altman, Director of Global Partnerships at the MIT School of Advanced Urbanism.

11:30-12:15 הפסקה, כיבוד ברחבת תאטרון הפרינג' (אנילביץ 15 באר שבע, בלוק אחד ממרכז הצעירים)

מיני מליאות

12:15-13:45 מיני מליאות ברחבי העיר העתיקה

- מונופול אורבני כלכלי או פיזור כוחות? איך תראה תמונת העתיד של מדינת ישראל אם תממש התכנית האסטרטגית לדזור?

קבינט הדזור אישר בשנת 2017 את התכנית האסטרטגית לדזור, הקובעת יעדי תכנון עד לשנת 2040. השיבה אסטרטגית ארוכת טווח אינה דבר מובן מאליה במחוזותינו, ועצם קיומה בשיח הציבורי ובעשייה הממשלתית חשוב מאין כמותו. התכנית ביקשה לתת מענה ל"משבר" הדזור ולהכין עתודות ומלאי לשנים הבאות, יחד עם זאת, מעיון מעמיק בה עולה השאלה: האם היא לא מייצרת למעשה, משבר, עתידי חדש? בנוסף, מה יהיה המחיר של יצירת עודפי תכנון, בעיקר בדרום הארץ ובצפונה? האם התכנית מחזקת את מרכז הארץ כמונופול אורבני כלכלי, שלא ניתן להתחרות בו? מה היא תמונת העתיד של מדינת ישראל, חברתית וכלכלית? המושב יעסוק באתגרים ובסוגיות מרכזיות העולות מתוך התכנית: גידול ביחסי (יש או אין?) לתמ"א 35, תכנית המתאר הארצית. על עצם אופי ההליך המתקיים, בפורומים ממשלתיים חסרי מעמד תכנוני וחסרי בקרה ציבורית, במקום במערכת התכנון, ובשיתוף הגורמים המקצועיים והציבוריים הרלוונטיים. האם נכונה ההתמקדות בספירת יחידות דזור בלבד, לצד עיסוק מינורי בתשתיות הנדרשות להן ובאיכות החיים שהן יוצרות בהיבטים של תכנון? נבחן את הבסיס הכלכלי והפרוגרמטי שהוצע לחישוב יחידות הדזור הנדרשות אם תואם מציאות?

על סוגיות אלו ועוד נדון במליאה בהשתתפות: נציגי הממשלה, השלטון המקומי, נציגי המגזר השלישי ונציגי האקדמיה. יו"ר המושב: טל אל-על-ס. ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובנייה באר שבע משתתפים:

גיר בריל - סגן ראש המועצה הלאומית לכלכלה

אדר' דיויד סוקט - סמנכ"ל תכנון אפריקה ישראל מגורים

דניאל מורגנשטיין - יועץ כלכלי ומתכנן אורבני, יו"ר ועדת הביקורת, אגוד המתכננים

אדר' רועי לבאי - אדריכל העיר באר שבע

פרופ' ערן פייטלסון - האונ' העיברית בירושלים

אורי אילן - יו"ר ועדה מחוזית צפון

רוני פלמר - יו"ר ומנכ"ל תנועת אור

- משנים דרך בתכנון הכפרי

המשבר העמוק של ההתיישבות הכפרית משנות השמונים ואילך של המאה הקודמת לצד רפורמות שונות בענפי החקלאות, תמורות בכלכלה המקומית והעולמית ושינויים בחברה הישראלית הובילו בעשורים האחרונים לשינוי ניכרים במבנה הפיזי, הדמוגרפי ובאופיים החקלאי של הישובים במרחב הכפרי אשר הרחיקו אותם מזהותם המקורית ומורשתם ההתיישבותית.

במצב זה, כאשר המגזר הכפרי פוגש את השיח אודות צרכי הדיור ההולכים וגדלים של אוכלוסיית ישראל מתעוררות בעוצמה רבה שאלות מהותיות בדבר דמותם העתידית של הישובים הכפריים במנעד רחב של נושאים בהם: שימוש יעיל בקרקע, גודל מיטבי/סופי של ישובים, מקומו של המשק המשפחתי והתוקף של החקלאות כבסיס הקהילתי של הישוב הכפרי, הדומיננטיות של משטר הנחלות בפיתוח הכפר והמתח המובנה בין האגודות החקלאיות לבין הוועדים המקומיים, שמירה על חתך גילאים המאפשר קיומם של חיי קהילה מלאים, יחס הישובים הכפריים למרקם העירוני סביבם ועוד ועוד.

מפגש זה בא לדון בסוגיות האלה על רקע פעילות מינהל התכנון במגזר הכפרי בקרב מאות ישובים כפריים והמסקנות הראשונות העולות מהעשייה בשטח.

יו"ר המושב: אהוד יוסטמן, ראש אגף בכיר לתכנון מקומי, מינהל התכנון, משרד האוצר
משתתפים:

שי חג'ג - ראש מרכז המועצות האזוריות וראש מועצה האזורית מרחבים
אסנת קמחי - סמנכ"ל לענייני הכפר, משרד הבינוי והשיכון
גלית ויטנברג - מנהלת אגף בכיר לשימושים חקלאיים, רשות מקרקעי ישראל
ד"ר רחל קטושבסקי - סגנית מתכנן מחוז דרום, מינהל התכנון, משרד האוצר
אדר' דורית שפינט - משרד גורדון אדריכלים בע"מ
אדר' אילן איזן - משרד א.ג. איזן אדריכלים ובוני ערים בע"מ

● מהי עירוניות מחוץ לתל אביב?

הרציונל: מרבית העיסוק בקידום העירוניות בישראל ממוקד בעיר תל אביב (בין הירקון ליפו בהגדרה צרה ובגוש דן כולו בהגדרה רחבה), וראו לדוגמה קבוצת הפייסבוק "עירוניות מתחדשת בישראל". מטרת המושב היא להציג את האתגרים המייחדים את קידום העירוניות מחוץ לתל אביב ולסביבתה, אפילו במטרופוליני המשנה ירושלים, חיפה ובאר שבע ובוודאי בערים הבינוניות והקטנות בפריפריה הישראלית. לצד דוגמאות של איך מתכננים עירוניות בערים כמו באר שבע, נצרת עילית, מגדל העמק ובמקומות נוספים (כולל ערים ערביות) נדרשת התייחסות לשאלה האם שדרות רוטשילד ותל אביב יכולים וצריכים בכלל להיות מושא לחיקוי על ידי ערים נוספות. האם תכנון של החייאת מרכזי ערים (שמעולם לא היו חיים) כך שיהיו תוססים, שוקקי תנועת הולכי רגל ועירוב שימושים מתאים לכל מקום ואיך עושים זאת? האם יכולים תושבי הפריפריה להתנתק מהמכונית וממקומות החניה כמו שמצופה מהמתגוררים בלב תל אביב? איך עושים את זה במידתיות הנכונה?

יו"ר המושב: פרופ' ערן רזין, המכון ללימודים עירוניים ואזוריים, האוניברסיטה העברית בירושלים
משתתפים:

תומר גוטוהוף - מתכנן מחוז הדרום, מינהל התכנון, משרד האוצר
אדר' ורד סולומון ממן - אדריכלית ראשית, משרד הבינוי והשיכון
אדר' אבישי קימלדורף - סמנכ"ל תכנון ואדריכל ראשי, שיכון ובינוי
אבי מאור - מנכ"ל קבוצת MORE

אדר' דני גולדברג - מהנדס העיר יוקנעם: האתגר לייצר עירוניות בעיר לינארית והאם ניתן לייצר את הרכב?

● מנהיגות ותכנון "מחוץ לקופסה" (התל-אביבית)

המושב הנוכחי מבקש לחדד את ההבדלים בין מנהיגות מקומית באזור המרכז לבין תפקידה והתנהלותה בספר החברתי והגאוגרפי. בהקשר המנהיגותי אנו מזהים שני רבדים עיקריים שלהם נגיעה אל תכנון המרחב. הרובד האחד הוא הכוחות הפועלים במרחב והשני הוא הטווח של אזורי הפעולה. הכוחות הפועלים, מנקודת המבט של המנהיג, הם השלטון המרכזי, התושבים והיזמים. "מחוץ לתל-אביב" נראה כי מידת כוחם של הגופים הפועלים שונה. השלטון המרכזי נוכח וכווח כאן רב; התושבים, כהכללה, חלשים ומורכבים יותר; והיזמים, למצער, אינם עומדים בתור. האזור מתאפיין לרוב בפזורה רב של ישובים ובסגרגציה דמוגרפית בעלת מתאם סוציו-אקונומי מובהק. הניסיון להבין את כוחם של הקווים הכחולים התוחמים את הישובים ולעצב אותם מחדש לאזורי פעולה הוא ייחודי לאזורי שמחוץ למטרופולין. האם ירוחם-רמת הנגב? או ירוחם-מצפה רמון ורמת הנגב? ואולי ירוחם-דימונה? ירוחם-מצפה רמון-רמת הנגב ונווה מדבר? המאמצים של משרד הפנים לקדם דווקא באזורים הללו את האשכולות מדגימים את הייחודיות של תכנון ופיתוח האזור.

שני רבדים אלו מציבים משימות מורכבות בפני נבחרי הציבור של הרשויות המרכיבות, ברמותיהן השונות – עיר, מועצה מקומית, ומועצה אזורית – את האזור. מהו תפקיד ראש הרשות? מה מידת כוחו של ראש הרשות? איך מניעים שינוי? מה תפקידם של התושבים? באיזה קנה-מידה או מוטת מרחב מחילים את השינוי? האם תחרות בין המקומות מסייעת לאזור או מחלישה אותו? שותפות או תחרות? שאלות אלו ואחרות יופנו למשתתפי המליאה, שיאירו מניסיונם ומתפיסתם את המרחב שבין מנהיגות לתכנון מחוץ לקופסה (הנחות) התל אביבית.

יו"ר ומנחה המושב: יצחק (קיקי) אהרונוביץ – מרכז מנדל למנהיגות בנגב
משתתפים:

טל אוהנה – ראשת מועצה מקומית ירוחם
איברהים אל הוושלה – ראש מ.א. נווה מדבר
ערן דורון – ראש מועצה אזורית רמת הנגב
ניסן בן חמו – ראש עיריית ערד
אמיתי הר-לב – מנכ"ל מודוס
אופיר ליבשטיין – ראש מועצה אזורית שער הנגב
הילה שלומי – מנהיגה לא פורמלית, ירוחם

● חדשנות בתכנון ברשויות המקומיות

מיני המליאה תתמקד בחדשנות המקומית בנושאים הכי מסקרנים ובווערים על סדר היום הציבורי:
אדר' גיל שנהב יסקור עבורנו את החידושים העולמיים בבניה לגובה: טיפולוגיות חדשות של מבנים ומגדלים, חומרי בניה חדשים וחזיתות פורצי דרך, עירוב שימושים בפרויקטים רבי היקף, חללי שמיים מקוריים וסוגיות אורבניות.

לאחר מכן נציג את שלושת הפרויקטים שהגישו מועמדות ל"אות הרשות המצטיינת לתכנון" לפרויקטים חדשניים ופורצי דרך ועלו לגמר.

לקינוח, נשמע הרצאה קצרה ומרתקת משרון אפריל – לשעבר ראש צוות החדשנות של עיריית ירושלים מטעם קרן בלומברג ודוקטורנטית העוסקת בחקר תהליכי חדשנות בשלטון המקומי.

אז אם אתם רוצים לשמוע עוד על פרויקטים מרתקים בתחומים הבאים: הבינוי לגובה, התחדשות העירונית פורצת דרך, תחבורה ונגישות, פיתוח מבני ציבור ופיתוח המרחב ציבורי כמשאב קהילתי, זו המליאה בשבילכם. פירוט הפרויקטים שיוצגו יתפרסם בסמיכות לתאריך הכנס.

14:00-15:00 הפסקת צהריים ברחבי העיר

מושבים מקבילים

15:00-16:30 סבב מושבים מקבילים ראשון ברחבי העיר העתיקה

תכנון ואוכלוסייה חרדית. יו"ר חיה אלעזר גרינברג

חרדים לעתיד - תכנון מרחב "קו התפר" בין בני ברק לגבעת שמואל	אבניאל אוהד
גבעת האותיות – גן ארכיאולוגי ברמת בית שמש	איזנברג רם
עירוניות חרדית בפריפריה	שפירא חנה, הירמן ג'וס ושליו הלל
"חרדיות, תיאור קווים מנחים ייחודיים בהתוויית תכנון למגזר = עירוניות"	מולדבסקי יצחק

היישובים הכפריים והמרחב הכפרי בפריפריה – חזון ותמונת עתיד. יו"ר אסף קשטן

התחדשות כפרית	קידר דני
היישוב הכפרי בפריפריה לאור המסמך המנחה החדש של מרכז המועצות האזוריות	קשטן אסף
סוגיות וחסימים להתפתחות הישוב הכפרי והטיפול בהם	דרורי מיכה
מקומה של הפריפריה הרחוקה במפת התכנון	מור יוסף שירה
אתגרים בתכנון קהילות קטנות מרוחקות	דברה יוספה, צימרינג אופיר

זהות מקומית. יו"ר גיא קפלן

בית שאן - לשבור את קירות הזכוכית	פיק ענת וקלאוס שרי
ארכיטקטורה ממלכתית כמנוע להתחדשות עירונית	שדר הדס
חשיבותו של ידע מקומי לשיח התכנוני – תוכנית לפארק נאות שקד בנתניה	רימלט עמליה
זהות מקומית – מודל תכנוני כלכלי חברתי במרחב הציבורי	עוז אביטל
תכנית אסטרטגית להתחדשות מתחם סירקין בשכונת הדר הכרמל, חיפה	גבריאלי תמי, סגל גידו, בר נר הילה, מזור שלמה

אזרחות עירונית. יו"ר חדוה פיניש

סולידריות-אזרחית-עירונית במדיניות ותהליכי תכנון	ברק ניר
תקווה לשכונה: תסקיר השפעה חברתית לשכונת התקווה, תל-אביב	יפתחאל אורן, בלנק צור
פריפריאליות מאפשרת: נתיבים אמנותיים ככלי למוביליות חברתית בעיר פריפריה	יאבו איילון שרון
חשיבותה של תרבות מקומית ליצירת זהות עירונית וחוסן קהילתי	רבא"ד נוגה

טבע וסביבה. יו"ר שי טחנאי

דיאלוג חדש בין העיר אשקלון, המצוק והים - SEA A CHANGE	גיפיש דניאל
קשר העיר והמדבר: תכנית אב לנחלי ערד	גל עודד
לתכנן את הקצה – מה בין אילת למפרץ אילת, עיר תיירות לנכס טבע עולמי	נשיץ רותי
מסדרונות אקולוגיים בפריפריה ובמרכז – דומה ושונה	רמון אורי, אבנרי מירה ונשיץ רות
חוסן, צמיחה ושינויי אקלים: אתגרים במדיניות ניהול מי נגר – מקרה בוחן חדרה	אורן מישל

התחדשת עירונית קריית משה. יו"ר עינת גנון

מודל שכונתי רב מימדי להתחדשות עירונית – מקרה קרית משה, – "מתחדשת שכונה" רחובות	גנון עינת
כלי זיהוי פרמטרי להערכת איכות מתחמי שיכונים להתחדשות	פורת עידן, רוס דן ושך-פינסלי דלית

מהי התחדשות עירונית בפריפריה. יו"ר חנה מורן

התחדשות עירונית: האם אפשרית גם בערי הפריפריה?	מורן חנה
משיכון למקום התחדשות עירונית בשכונות הוותיקות בערי הנגב	גנות שלומי

תכנון ואוכלוסייה ערבית. יו"ר נורית אלפסי

אתגרים בפיתוח מזרח ירושלים	גרידינגר עפר
שיתוף פעולה בין המגזר הציבורי לפרטי לטובת התושבים	עצמון טל
בין יוממות לנגישות להזדמנויות: אתגרי התחבורה מחוץ למטרופולין	שביטה פאדי וברנזבורג אינה
קודים מרחביים ודפוסי מגורים ביישובים הערבים בישראל	תותרי פאחז'ורי מאיסה ואלפסי נורית

מפגשים בעיר. יו"ר נדב פן

עירוניות וצבא – הילכו השניים יחדיו?	ישראל אמיל
מערכות היחסים בין ישויות גיאוגרפיות צבאיות ואזרחיות והבניית המרחב בישראל - בסיס פיקוד הדרום והעיר העתיקה של באר שבע	כנען יובל, אבינועם מאיר ויפתחאל אורן
המכלול כמקום מפגש ראשון בין צעירים בפריפריה-תכנון ההזדמנות	סימונוביץ חביאר, שרעבי משה, שחור טל
תופעת שוליים	מרחב כרמל

תכנון ואוכלוסייה בדואית. יו"ר יובל קרפלוס

התפתחות יישובים בלתי-פורמאליים וערכי קרקע. מודל כלכלי-פוליטי ליישובים הבדואיים בנגב ולערים בדרום הגלובאלי	דקל תומר
תכנית מתאר כוללנית לכסיפה	כהן ארי, זילברפרב אלה ואלישע אמיר
תהליך תכנון משתף להתחדשות מרכז העיר רהט	לרנר עפר, גבריאלי גל, תעסה- פינשטיין שירן, סביר- אהרון ענת
האפשרות לקיומה של קודיפיקציה אלטרנטיבית לזו המקובלת על הזרם המרכזי – הקוד הבדואי והקוד המוסלמי במבט השוואתי - לב ירושלים (שכונת ואדי ג'וז) והכפרים הבדואים בנגב	רוזנר- מנור יערה

מדיניות תכנון וקרקע. יו"ר ערן פייטלסון

חיים במדינה הולכת ומצטופפת-קניבליזם תכנוני של השטחים הפתוחים בישראל	זנזורי אסף, בוימל דרור
תהליכי תכנון מחוץ לאזורי הביקוש: השפעתה של התכנית האסטרטגית לדזור על יחסי מרכז-פריפריה	פייטלסון ערן, הורביץ הראל ענת, מינץ צביקה, סטינקמפ גיא וצבן שאול
פרבר, עיר, שדה	קפלן מוטי
מ NIMBY ל YIMBY: תכנון תשתיות ארציות בשולי המרכז ובפריפריה	שפינט דורית, חינקיס שני, רייך רומן עדי ופסלר אידלשטיין יעל
תכנית לאומית לחיזוק הפריפריה לקראת 100 שנים לישראל	שנל יצחק

מושב רגלי – סיור בעיר העתיקה, מנהלת העיר העתיקה, בהדרכת I love bash (בהרשמה מראש- נא לציין בסעיף "הערות")

16:30-17:00 הפסקה

זנזורי אסף, בוימל דרור	חיים במדינה הולכת ומצטופפת-קניבליזם תכנוני של השטחים הפתוחים בישראל
פייטלסון ערן, הורביץ הראל ענת, מיניץ צביקה, סטינקמפ גיא וצבן שאול	תהליכי תכנון מחוץ לאזורי הביקוש: השפעתה של התכנית האסטרטגית לדיור על יחסי מרכז-פריפריה
קפלן מוטי	פרבר, עיר, שדה
שפינט דורית, הינקיס שני, רייך רומן עדי ופסלר אידלשטיין יעל	מNIMBY ל YIMBY: תכנון תשתיות ארציות בשולי המרכז ובפריפריה
שנל יצחק	תכנית לאומית לחיזוק הפריפריה לקראת 100 שנים לישראל

תכנון משתף. יו"ר עפר לרנר

כהן ארי, זילברפרב אלה ופולג רביד	סדנאות תכנון משתף בשכונות בדואיות
לוי אבינועם, לוי טל, כהנא תומר, סיבוני גלילי נטע	תכנון משתף ליישובים הבדואים החדשים בנגב
לרנר עפר	דברים שרואים משם: לקחים מתכנון עם קהילות שנדחקו לשוליים בארצות הברית ויישומם האפשרי בדימונה, קרית מלאכי ורהט
סולסי עירית	שאררט – דרך להבנת סגנונות חיים מחוץ לתל אביב
היציג לביא	תיעוד וידאו ככלי לתכנון משתף קהילות

עירונית בת השגה. יו"ר אלס ורבקל ונועה הייזלר רובין

ורבקל אלס, הייזלר רובין נועה	עירוניות בת-השגה: אתגרים לשדה האורבני הישראלי
------------------------------	---

קהילות וקבוצות בעיר. יו"ר ענת הורביץ-הראל

סגל לוטם	תכנון עבור הקהילה או קהילה עבור התכנון?
סעד מתן	קהילתיות עירונית ברחבי הארץ – הקונטרה לתל אביב?
שמריהו ישרון יעל	"מחוץ לבועה(?): קהילות משימה בישראל ויחסיהן עם הסביבה חיים"
גרנק עשבי שני והורוביץ הראל ענת	חינוך, תכנון ועיר
נאור חן	"הפרעת קצב" בשכונות חדשות גדולות (מחוץ לתל אביב)

התחדשות עירונית. יו"ר דודי גלור

גלור דודי, הרטוב אמתי	התחדשות עירונית – הדילמה של קו הבנין הצדדי
מליס נעמה וגליטמן שירה	התחדשות עירונית מחוץ לגלעין המטרופולין
מרש רם	התחדשות עירונית באזורי תעסוקה בפריפריה
פלדמן עמרי	איך מקדמים התחדשות עירונית על סף הכדאיות הכלכלית? המקרה של קריית ים.
קולמן אדם, גנאדי רפופרט	התחדשות עירונית: האם אפשרית גם בפריפריה?

ניהול המרחב המשותף - מחוז, נפה, עיר, רחוב, בניין. יו"ר ליאורה מירון

עירוני יהודה	למה הפריפריה נשארת פריפריה?
רחמימוב אריה, מירון ליאורה, ברקאי זאב, עברון ירון, עוזרמן מיכאל וקפלן מוטי	חזון פיתוח מרחב דרום לקראת שנת 2050
כרמי יובל	העיר - כשלון כלכלי מפואר
א. פורטנוב בוריס וטרופ תמר	גישה אינטגרטיבית למיטוב תאורה של מרחבים ציבוריים בשיתוף תושבים
גרפונקל דורית	חברת המעקב נכנסת הביתה: פרטיות במגדלים בעידן מצלמות האבטחה

המרחב הכפרי - כלים תכנוניים. יו"ר גידו סגל

אוסטרובסקי גלעד	הרחבות יישובים במרחב הכפרי- מנטע זר ליצירת מרחב סביבתי וקהילתי בר קיימא
-----------------	---

תוכנית אסטרטגית למבני ציבור במועצות אזוריות במרחב הכפרי. פיילוט- מועצה אזורית מטה אשר.	לוי ליאור ודור מיכל
תמורות ביחסי עיר-כפר בפריפריה בישראל	סופר מיכאל, אפלבוים לביאה, עמית עירית, כהן ניר, שאול ירדנה ושמואל עירית
אז מה כן אפשר לעשות עם הפרבר?! עקרונות תכנון לשיפור איכות החיים במועצות אזוריות	קופיאצקי גדעון
מניעת פריצות לבתים במגזר הכפרי באמצעות שיתוף ציבור וכלים תכנוניים	שדה נדב

פיתוח חדש בעיר ותיקה. יו"ר נעמי ספיר

בין פיתוח לוויכוח בחצור הגלילית	אופנהיים נועם, כהן-ליטאנט יהונתן
תכנון הפריפריה של ירושלים - רכס לבן	ברנהרד אילון
הותמ"ל ברחובות - לא מתוכנן ולא בר קיימא	טבת יורם ושמיר שנאן לאה
התחדשות מרכז העיר אילת וקו החוף	מליס נעמה ואלכופר אמיר
התחדשות עירונית חברתית בפנימי מחנות צבא ואזורי תעסוקה, ללמוד מטובינגן	גרשון דרור

כלים לשינוי - מרכז ופריפריה. יו"ר רני מנדלבאום

ערים קטנות ומגניבות	בנימין רן
דיור בהישג יד ושכירות ארוכת טווח – פתרונות למצוקה ארצית או עניין תל אביבי?	ולרשטיין סבסטיאן ועו"ד כהנא אלעד
החיים מחוץ לתל אביב – אי וודאות מתמשכת	חקלאי רן ונוימן מילה
מבנים נטושים – אסטרטגיה לרשויות מקומיות	דובוב-דותן ויטלי
מבנים נטושים-פילים לבנים	ששון עדן

תחבורה. יו"ר ירון עברון

התאמת פריסת תשתיות לצרכי תפעול שירות תחבורה ציבורית	בירפיר גנאדי
התפתחות קרקעית סביב כביש 6 – שימור קרקע ירוקה והתפתחות מסחר ותעסוקה	חביב יואב ופייטלסון ערן
שכונת העתיד עכשיו: תכנון לציפוף ולאיכות באמצעות תחבורה שיתופית ואוטונומית	קוטוק עודד, שפרן אילנה
אתגרים בתכנון תחבורה מחוץ למטרופולינים	שפרנט עבהאל רותי

היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית. יו"ר אמילי סילברמן

האם התחדשות עירונית אפשרית גם בפריפריה? המקרה של שכונה ג' בבאר שבע	ברקאי נבו ענת
"בני מהבלוק": התחדשות עירונית עם תושבים בעיר קטנה בשולי תל אביב	רייכר נתי
הטמעת היבטים חברתיים בהתחדשות עירונית: הצגת המדריך לכתובת דו"ח חברתי במיזמי התחדשות עירונית	מרגלית חמדה
תוצאות חברתיות-מרחביות של מיזמי "פינוי-בינוי" במטרופולין תל אביב: מחקר השוואתי	גבע ינון ורוזן גלעד
מעגלי ההשפעה של חידוש עירוני בישראל. לקראת הוגנות חברתית בתכנון	קיינר פרסוב נאוה וכרמון נעמי

מושב רגלי – סיור בעיר העתיקה, מנהלת העיר העתיקה, בהדרת I love bash (בהרשמה מראש) - נא לציין בסעיף "הערות")

אירוע ערב

19:00 קבלת פנים ואירוע ערב חגיגי בבר החלוץ 33 (רח' החלוץ 33 באר שבע)

פאנל - תכנון בעת משבר (דיור).

משתתפים: וולף דסקינג- בעבר מתכנן ראשי בפריבורג; שחר סולר- ראש האגף לתכנון אסטרטגי במינהל התכנון; דיקלה פרסיקו- מתכנתת הוותמ"ל; אורי אילן, יו"ר וועדה מחוזית צפון; משה פישר- מנכ"ל תכנון שפוי. מנחה נורית אלפסי.

טקס הענקת פרסים לעבודות סטודנטים מצטיינות

הופעה מוזיקלית- [איתי פרל](#) בהרכב מלא, מארח את קארין צרפתי

במופע החדש, מלווה בנגנים מהטובים בארץ,
יבצע פרל משירי האלבום האחרון לצד שירים
אהובים מאלבומים קודמים,
עם אורחת הכבוד - קארין (צרפתי) שפירא
שתתארח בהופעה.



להרשמה לכנס לחצו כאן

יום שישי 8/3/19
מליאת בוקר

9:00-9:15 התכנסות במרכז הצעירים בעיר העתיקה (רח' הרצל 12, באר שבע להוראות הגעה [לחצו כאן](#))

9:15-10:30 מליאת בוקר

"אתגרי העתיד של באר שבע והמטרופוליין" - רועי לביא, אדריכל העיר באר שבע

העיר באר שבע עוברת עשור של תנופת פיתוח, יחד עם קידום פרויקטים מחוללי שינוי העיר עוסקת יום באתגרי העתיד. הרצאה זו תעסוק תחילה בסקירה של פרויקטים מחוללי השינוי הנמצאים על שולחן העבודה של הרשות בימים אלו מהקמת מעל חמש שכונות חדשות ועד הקמת פארק ההי-טק. תהליך פיתוח מואץ זה טומן בחובו אתגרים תכנוניים רבים אשר בליבם חיזוק העירוניות והיכולת להתכנס פנימה. המשך ההרצאה תעסוק באתגרים אלו, הצגת תכנית המתאר ואתגרי התחדשות עירונית. חלק זה ילווה דרך מיקוד בשני כלים עיקריים להגשמת האתגרים, תכנית התחדשות ושימור העיר העתיקה והיוזמה להקמת רובע החדשות בעיר.

סיורים

11:00 יציאה לסיורים ([בהרשמה מראש](#)) יש לציין בשדה "הערות" את מס' הסיור המבוקש)

- מרכז העיר והעיר העתיקה, האתגרים והאפשרויות:** מרכז העיר והעיר העתיקה הם שני חדרים של הלב הפועם של באר שבע. יש להם את כל הנתונים להיות מרחבים אורבאניים איכותיים ומרגשים, עירוב שימושים רחובות צרים ונעימים, גריד היסטורי, תחנת רכבת ונגישות מטרופולינית. לצד זאת אתגרים עצומים ובראשם הנתק בין המע"ר לעיר העתיקה. נסייר בשני המוקדים ובמרחב הפרום שביניהם ונבחן מה הכלים להתמודד עם אחת הסוגיות הכי חשובות בעיר באר שבע. הסיור יהיה רגלי ויתחיל ממרכז הצעירים בעיר העתיקה עד למרכז האזרחי את הסיור יובילו רועי לביא, אדריכל העיר באר שבע ותומר גוטהלף, מתכנן המחוז- לשכת התכנון מחוז דרום.
- בין פארק היי-טק לבית חולים- סיור בעקבות התחדשות שכונה ג':** כיצד ניגשים לרעיון התחדשות העירונית במרחב של אוכלוסייה מגוונת ומשתנה כמו שכונה ג', כיצד מתייחסים למוסדות העוגן הוותיקים הנושקים לשכונה כמו בית החולים סורוקה ואוניברסיטת בן גוריון והאזורים החדשים כמו פארק ההי-טק וקריית התקשורת? את הסיור נתחיל במרכז שכונה ג', נבקר בפרויקטים ייחודיים שנגזרים מתכנית התחדשות ובפרויקטים עירוניים משלימים בשכונה. נכיר את הקשר המורכב למוסדות השכנים ונשמע על היוזמה החדשה של הקמת רובע החדשות באזור זה. את הסיור נסיים באזור תחנת הרכבת אוניברסיטה ונשאל יחד כיצד התהליכים השונים שפגשנו מחוללים בעיר. את הסיור תוביל אדריכלית מרב מורד, מנהלת מחלקת תכנון בשיתוף מנהלת ההתחדשות העירונית ומרכז הצעירים העירוני.
- התחדשות עירונית - bottom up קהילות עירוניות כמייצרות שינוי מלמטה:** כולנו מכירים את זה, השיח השולט כיום בתחום ההתחדשות העירונית מבוסס על עולם מושגים של יחידות דיור, תמ"א, מכפילים ופינוי בינוי. מושגים כמו קהילה, חידוש המרחב הציבורי ופלייסמיקינג אהנו שומעים פחות לצערנו. בסיור זה נרצה להפגיש בין ההתחדשות שמגיעה מלמטה לבין ההתחדשות המגיעה מלמעלה ונקודות הממשק ביניהם. נבין איך המשתמשים קוראים את המרחב בו הם חיים ואיך חברה אזרחית ומגזר ציבורי יכולים תוך דיאלוג לקדם, להגדיר ולפתח מרחב עירוני. את הסיור יוביל מתן סעד (מתכנן ערים) שייסד ומוביל את הרשת: באר שבע, מבית ארץ-עיר - קהילת צעירים חדשנית בשכונה ב' יחד עם קובי אוזיון מתכנן מנהלת התחדשות העירונית. במהלך הסיור יוצגו דוגמאות ומיצגים המבטאים כיצד קהילה יוצרת מציאות פיזית וחברתית בשכונה, וכיצד התעצב שיתוף הפעולה עם הרשות המקומית.
- שכונות הסכמי הגג:** העיר באר שבע נמצאת בתנופת בנייה של מספר שכונות חדשות, חלקן הגדול באמצעות "הסכם הגג" שנחתם בשנת 2015 בין עיריית באר שבע ובין משרד השיכון ומשרד האוצר. ההסכם מתווה שיווק של כ- 20,000 יח"ד בתקופה של 5 שנים ב- 8 שכונות/מתחמים. במקביל לפיתוח השכונות החדשות, ההסכם מייחד מאות מיליוני שקלים לתכנון וביצוע של מוסדות ציבור וחינוך לרווחת התושבים וכן למעלה ממיליארד שקלים לפיתוח תשתיות על וכן לפיתוח השכונות הוותיקות (צירים ראשיים, פארקים שכונתיים, תשתיות וכד'). תנופת הפיתוח והבניה, שנמצאת בשיאה בימים אלו, מנוהלת על ידי מנהלת הסכם הגג. אופיין של השכונות מגוון, חלקן שכונות של יחידות מגורים צמודות קרקע וחלקן בבנייה רוויה והן פרושות בכל חלקי העיר. הסיור יעבור במספר שכונות

שמצויות היום בהליכי פיתוח ובניה: שכונת הפארק, שכונת סיגליות ושכונת כלניות. את הסיור יוביל אדר' צבי טליוסף, ראש מנהלת הסכם הגג ומהנדס העיר לשעבר של באר שבע במהלך הסיור יתלווה מר שיקא נפחא, מנכ"ל חברת סלעית נדל"ן הבונה פרויקטים בשכונת הפארק. הסיור יתקיים באוטובוס צמוד עם עצירות באתרים.

5. **אוצרותיה האדריכליים של באר שבע - נכס או נטל - סיור בעקבות מבנים בעלי ערכי שימור ובחינת מקומם בזהות המקומית בעיר:** השימור יכול להיות כלי עבור גיבוש זהות מקומית בעיר, דרך השימור אפשר לחשוף סיפורים מקומיים, לייצר מרכזים מחוללי שינוי, לעודד התחדשות עירונית ולפתח מוקדי תיירות. בסיור זה נעבור בקו התפר ההיסטורי של העיר לפני ואחרי קום המדינה - נתחיל בהיכרות עם מבנים לשימור בעיר העתיקה ואחר כך נכיר את חלק מאוצרות האדריכלות הברוטליסטית המייחדים אותה ובהם 'השיכון לדוגמא', פרויקט הדגל של השיכון הציבורי. נעמוד על הקשר ההיסטורי, העירוני והאדריכלי שבין העיר העתיקה והשיכון לדוגמא וכמובן נבקר בבלוק רבע הקילומטר המפורסם. סיים את הסיור בקמפוס אוניברסיטת בן גוריון, שם נבקר בספריית הרן ובניין מדעי הרוח. החוזרים ברכבת צפונה ימשיכו רגלית אל תחנת רכבת צפון הסמוכה. את הסיור יובילו אדריכלית רתם זאב, מנהלת מחלקת השימור של עיריית באר שבע יחד עם אדריכל עומרי עוז אמר החוקר את המבנים הברוטליסטים בבאר שבע.
6. **סיור בעיר העתיקה ובשוק העירוני:** שווקים עירוניים הינם מוקדים מסחריים אורבניים חשובים העוברים עם השנים שינויים מרתקים בארץ ובעולם. הצורך בשינוי לא פוסח גם על שוק באר שבע. כדי למצות את הפוטנציאל שלו כמוקד המחבר בין חלקי העיר השונים (העיר העתיקה, המרכז האזרחי והתחבורתי ונחל באר שבע) וכמרחב למסחר, תיירות ופנאי מוביל בעיר, החליטה עיריית באר שבע לחדש לשקם ולשפץ את השוק העירוני שנמצא בבעלותה. מדובר בתהליך תכנון מורכב, רחב היקף, רגיש ומרתק הכולל התחדשות פיזית, עסקית ותפעולית. תהליך הנעשה יד ביד עם נציגות הסוחרים, יזמים מקומיים וצוותי תכנון ומחייב בנייה של מסגרות עבודה חדשניות וייחודיות תוך בניית אמון וגיבוש מדיניות מוסכמת. הסיור אל עתידו של השוק ייצא רגלית מהעיר העתיקה ויחשוף את המשתתפים לאתגרים, לדילמות ולמורכבות של תהליך התחדשות בתוך מרקם מסחרי פעיל הן בעיר העתיקה והן בשוק העירוני. הסיור יודרך ע"י אדר' איריס ורזגר מחברת "במידה" האחראית לתכנון האסטרטגי, שיווקי והתיירותי של השוק.
7. **סיור ברהט:** העיר הערבית השנייה בגודלה בארץ, עוברת בשנים האחרונות שינויים פיזיים וחברתיים משמעותיים. רהט הופכת למטרופולין משנית ולמרכז החיים של אחוז גדול מהאוכלוסייה הבדואית במרחב. בסיור יוצגו השינויים המתקדמים והמתוכננים בעיר - חידוש מרכז העיר, תכנון שכונות חדשות, הסדרת התיישבות לא-מוכרת, אזורי תעשייה חדשים ומשותפים ועוד. למה זקוקה המטרופולין המשנית, מהי עירוניות בעיר ערבית-בדואית ומה העתיד התכנוני של עיר חדשה-ישנה שמפתחת שוק דיור ייחודי משלה? הסיור יועבר על ידי איברהים אבו-סדיבאן, מהנדס העיר רהט.

ההרשמה לסיורים נעשית מראש, מספר המקומות מוגבל. משתתפים בכנס אשר כבר שילמו את דמי הרישום ישלחו דוא"ל למיכל: igudm1@gmail.com ויציינו את מספר הסיור אליו הם רוצים להירשם. המעוניינים להשתתף וטרם שילמו, יעשו זאת [בנישור זה](#) ויציינו בשדה "הערות" את מס' הסיור המבוקש.

להרשמה לכנס להצו כאן